

RICHIESTA IMU 2026

L'IMU è dovuta su tutti gli immobili ad esclusione dell'abitazione principale e relative pertinenze. L'IMU rimarrà applicabile sugli immobili "di lusso" A/1, A/8 e A/9 adibiti ad abitazione principale.

I versamenti sono previsti in due rate, il 16 giugno e il 16 dicembre; i Comuni potranno stabilire ulteriori modulazioni.

PER RICHIEDERE IL CALCOLO IMU barrare la casella

☐

Firma _____

(N.B.: Il servizio ha un costo aggiuntivo. Ogni singolo contribuente, anche il coniuge del dichiarante, deve formulare autonomamente la presente richiesta)

DATI CATASTALI IMMOBILI AI FINI IMU

(Da compilarsi obbligatoriamente a cura di chi si avvale del servizio)

Gentile Signore/a,

al fine di effettuare il calcolo e predisporre il mod. F24 per il versamento dell'IMU, Le chiediamo di voler gentilmente compilare i sotto indicati campi, allegando eventualmente **copia del rogito d'acquisto** o della **visura catastale aggiornata**:

COGNOME E NOME TELEFONO.....

AZIENDA..... E-MAIL

Immobile n. 1 - ALTRI IMMOBILI

COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE.....

RENDITA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)

CATEGORIA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)

DATA DI ACQUISIZIONE/CESSIONE.....

PERCENTUALE DI POSSESSO.....

UTILIZZO dell'IMMOBILE nel 2026 (sfitto, locato, in uso gratuito a familiari).....

Immobile n. 2- ALTRI IMMOBILI

COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE.....

RENDITA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)

CATEGORIA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)

DATA DI ACQUISIZIONE/CESSIONE.....

PERCENTUALE DI POSSESSO.....

UTILIZZO dell'IMMOBILE nel 2026 (sfitto, locato, in uso gratuito a familiari).....

Immobile n. 3 - ALTRI IMMOBILI

COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE.....
RENDITA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)
CATEGORIA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)
DATA DI ACQUISIZIONE/CESSIONE.....
PERCENTUALE DI POSSESSO.....
UTILIZZO dell'IMMOBILE nel 2026 (sfitto, locato, in uso gratuito a familiari).....

Immobile n. 4 - ALTRI IMMOBILI

COMUNE DI UBICAZIONE DELL'IMMOBILE.....
RENDITA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)
CATEGORIA CATASTALE (desumibile da visura catastale o rogito)
DATA DI ACQUISIZIONE/CESSIONE.....
PERCENTUALE DI POSSESSO.....
UTILIZZO dell'IMMOBILE nel 2026 (sfitto, locato, in uso gratuito a familiari).....

Nota: per esigenze superiori a 4 immobili fotocopiare il presente modello

Preghiamo i gentili richiedenti, in caso di variazioni sugli immobili che avvengano in corso d'anno, a ricompilare il presente modulo oppure a comunicarci le variazioni all'indirizzo info@cafindustria.it entro il 15/11/2026

PER RICHIEDERE LA COMPENSAZIONE DELL'IMPOSTA IMU CON IL CREDITO IRPEF RISULTANTE DAL 730/2026:

Ricordiamo che anche quest'anno è prevista la facoltà per i contribuenti, di utilizzare il credito risultante dalla dichiarazione Mod. 730/2026 per il pagamento dell'IMU dovuta per l'anno 2026..

Si rammenta che, in caso di dichiarazione congiunta, il proprio credito Irpef non può essere utilizzato per compensare l'IMU dovuta dal coniuge.

Per evitare possibili disguidi, se non richiesto diversamente, Cafindustria procederà con tale modalità solo se il credito Irpef sarà sufficiente a compensare l'intero ammontare dell'imposta dovuta a titolo di IMU.

ATTENZIONE: se il contribuente esercita tale facoltà, la presentazione del modello F24 deve necessariamente essere effettuata telematicamente sul sito dell'Agenzia delle Entrate accedendo con le proprie credenziali. Alternativamente, è possibile delegare il CAF all'invio telematico. In questo caso, il servizio aggiuntivo prevede una tariffazione di € 21,00.

(barrare la casella)

☐

Firma _____