

ALLEGATO 1 – NOVITA' E CONFERME

❖ QUADRO B – REDDITI DEI FABBRICATI e CEDOLARE SECCA

Anche per l'anno 2018 è prevista la possibilità per il contribuente di optare per l'applicazione della CEDOLARE SECCA sui redditi derivanti dalle locazioni dei fabbricati ad uso abitativo ubicati sull'intero territorio nazionale. In caso di opzione è previsto il versamento di un'imposta sostitutiva del 10 o 21 per cento sul reddito da locazioni (colonna 11 righe da B1 a B7).

Cafindustria offre un servizio di simulazione e calcolo di convenienza oltre che quello di registrazione dei contratti stessi.

Per maggiori informazioni contattare il:



051/330909

❖ QUADRO C – RIGO C4 - SOMME PER PREMI DI RISULTATO

La Legge. n. 208/2016 ha previsto, anche per l'anno 2018, un'agevolazione sui compensi erogati per premi di risultato e sulle somme erogate sotto forma di partecipazione agli utili d'impresa, consistente nell'applicazione di un'imposta sostitutiva dell'IRPEF e delle addizionali, pari al 10 per cento, nel limite di 3.000,00 euro lordi (4.000,00 in taluni casi), spettante ai lavoratori del settore privato con un reddito da lavoro dipendente massimo di 80.000,00 euro nell'anno d'imposta 2018. Ai fini della verifica dei requisiti previsti è necessario presentare la relativa documentazione a supporto.

❖ QUADRO D – RIGO D4 – LOCAZIONI BREVI

A partire dal 1° giugno 2017 viene introdotta un'apposita disciplina fiscale per le locazioni di immobili ad uso abitativo la cui durata non supera i 30 giorni. La disciplina si applica ai contratti stipulati dal 1° giugno 2017 che sono stati conclusi con l'intervento di soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare (anche on-line) e prevede una ritenuta del 21% nei casi in cui gli intermediari intervengano anche nei pagamenti.

Sempre a partire dal 1° giugno 2017 viene introdotta la possibilità per comodatari ed affittuari che locano gli immobili per periodi non superiori a 30 giorni di assoggettare a cedolare secca i redditi derivanti da tali locazioni.

❖ QUADRO E – ONERI E SPESE

New

SEZIONE I ONERI PER I QUALI E' RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 19% o 26%.



SPESE DI ISTRUZIONE codice 12

Anche per il 2018 sono detraibili le spese sostenute per la frequenza di scuole dell'infanzia, del primo ciclo di istruzione e scuole secondarie di secondo grado del sistema nazionale di istruzione (tasse di iscrizione, di frequenza e spese per il servizio mensa).

Il limite massimo di spesa detraibile è di € **786,00** annui ad alunno.

SPESE SOSTENUTE PER L'ACQUISTO DEGLI ABBONAMENTO AI SERVIZI DI TRASPORTO PUBBLICO LOCALE, REGIONALE E INTERREGIONALE

New

Sono detraibili le spese sostenute sia per i familiari a carico sia per il contribuente spesso per un importo complessivo non superiore a 250 euro (**codice di imputazione "40"**)

SPESE SOSTENUTE IN FAVORE DEI MINORI O DI MAGGIORENNI CON DISTURBO SPECIFICO DELL'APPRENDIMENTO (DSA)

New

Sono detraibili le spese per l'acquisto di strumenti compensativi e di sussidi tecnici informatici necessari all'apprendimento, sostenute per soggetti fino al completamento della scuola secondaria di secondo grado (codice di imputazione "44")

SEZIONE II – ONERI DEDUCIBILI

Per l'indicazione degli "altri oneri deducibili" da indicare al rigo E26 sono stati confermati i seguenti codici:

- **codice 12** – Erogazioni liberali, donazioni e altri atti a titolo gratuito a favore di trust o fondi speciali;

- **codice 13** – Contributi versati direttamente dai lavoratori in quiescenza, anche per i familiari non a carico, a casse di assistenza sanitaria aventi esclusivamente fini assistenziali;
- **codice 21** – Altri oneri deducibili.



SEZIONE III A SPESE PER INTERVENTI DI RECUPERO DEL PATRIMONIO EDILIZIO, PER MISURE ANTISISMICHE E BONUS VERDE (DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 36% - 50% - 70% - 75%)

Per le spese sostenute dal **26 Giugno 2012** al **31 Dicembre 2018**, è confermata la detrazione Irpef prevista del **50%** ed il limite massimo di spesa è pari a **96.000,00** euro per unità immobiliare.

Vengono confermate:

- una detrazione Irpef dal **70%** all'**80%** per gli interventi riconducibili all'**adozione di misure antisismiche su edifici** ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità;
- una detrazione Irpef dal **75%** all'**85%** per gli interventi relativi all'**adozione di misure antisismiche sulle parti comuni di edifici condominiali** ricadenti nelle zone sismiche ad alta pericolosità.

La legge di Bilancio ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sui lavori effettuati e sulla valutazione del risparmio energetico ottenuto.

E' confermata la detrazione per l'acquisto di immobili ristrutturati direttamente da parte dell'impresa che ha provveduto ad effettuare i lavori.

Resta confermato infine che nel caso di vendita o di donazione dell'immobile oggetto dell'intervento prima che sia trascorso il periodo di godimento della detrazione, le quote non ancora utilizzate, possono essere trasferite all'acquirente o detratte dal venditore previo accordo tra le parti.

Viene introdotta la detrazione del 36% per le spese sostenute per "**sistemazione a verde**" delle aree private scoperte e per gli interventi effettuati sulle parti comuni per un massimale di 5.000 euro.

SEZIONE III C

Rigo E57 - SPESE PER L'ARREDO DEGLI IMMOBILI RISTRUTTURATI



Confermata anche per il 2018 la detrazione per l'acquisto di mobili e di grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+, finalizzati all'arredo dell'immobile oggetto di ristrutturazione (spese documentate dal 01/01/2016 al 31/12/2017). La detrazione va ripartita in **10 quote annuali** di pari importo, ed è calcolata su un ammontare complessivo non superiore a **10.000 euro**.

La legge di Bilancio ha introdotto l'obbligo di trasmettere all'ENEA le informazioni sugli elettrodomestici acquistati e sulla valutazione del risparmio energetico ottenuto.

SEZIONE IV - ONERI PER I QUALI E' RICONOSCIUTA LA DETRAZIONE D'IMPOSTA DEL 50%- 65% - 70% - 75%

New!

Viene confermata la detrazione dal **70%** al **75%** per gli interventi di riqualificazione energetica di parti comuni degli edifici condominiali che interessino l'involucro dell'edificio o che siano finalizzati a migliorare la prestazione energetica invernale ed estiva.

Per talune spese sostenute dal **1 gennaio 2018** al **31 Dicembre 2018**, **acquisto e posa di finestre, sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con caldaie a condensazione, o a biomasse e opere di schermature solari**, viene prevista una detrazione del **50%**; la spesa verrà ripartita in **dieci rate annuali** di pari importo.

❖ QUADRO I - IMPOSTE DA COMPENSARE

Attraverso la compilazione del quadro I, il contribuente può scegliere di utilizzare l'eventuale credito IRPEF derivante dal modello 730/2018, per pagare non solo l'IMU ma anche eventuali altre imposte dovute per l'anno 2018, mediante compensazione nel mod. F24. (Vedi modello richiesta conteggio IMU).